

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...01.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày...03...tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2019/QĐST-DS ngày 17/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

17/5/2019 Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 559/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2022/ĐGTS-CNPGL ngày 26/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/2022/TB-ĐGTSPGL ngày 26/12/2022 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

1/ Người phải thi hành án.

Ông **Nguyễn Quang Hưng** và bà **Vương Kim Phụng**, địa chỉ: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2/ Người được thi hành án.

Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) thông qua Phòng giao dịch Chư Sê thuộc chi nhánh Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Nam Gia Lai, địa chỉ: 802 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Nam Dương, chức vụ: Phó giám đốc phòng giao dịch Chư Sê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Quang Hưng** và bà **Vương Kim Phụng**, địa chỉ: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

*/ Tài sản 1: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích được cấp là 6.035m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 49, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 858044 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 08/12/2015 mang tên ông Hoàng Văn Thảo, bà Nguyễn Thị Năm (Ngày 11/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang Hưng).

Giá khởi điểm: 244.330.990 đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm ba mươi nghìn chín trăm chín mươi đồng).

*/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích được cấp là 3.807,5m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 1, tờ bản đồ số: mảnh trích đo số 5, địa chỉ thửa đất tại làng Ring 2, xã Hbông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 601000 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 19/8/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lượng, bà Trịnh Thị Thoa (Ngày 11/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang Hưng).

Giá khởi điểm: 148.984.450 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

* **Phương thức bán:** Trả giá lên.

* **Thời gian xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 11/01/2023.

* **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 16/01/2023.

* **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Nguyễn Quang Hưng và bà Vương Kim Phụng có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Hoàng Ngọc